



Aika 16.01.2023, klo 12:30 - 16:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta**
- § 4 **Valionrannan AK- ja KL-tonttien luovutusehdot**
- § 5 **Suunnitteluvaraus ja sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Rovaniemen Keskuspesula Oy, Hallitie 28**
- § 6 **Määräalan ostaminen tilasta 698-401-2-145, Tuomi**
- § 7 **Varaussopimuksen jatkaminen tontille 3-3255-1 / Lapinaukea**
- § 8 **Omistajaohjaukseen liittyvä asia**
- § 9 **Toimielinten esittelijöiden määrääminen / Hyvinvointilautakunta**
- § 10 **Erityisasiantuntijan toimen lakkauttaminen, erityisasiantuntijan viran perustaminen ja viran täyttäminen**
- § 11 **Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen**
- § 12 **Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen**
- § 13 **Vammaisneuvoston esittelijän nimeäminen**
- § 14 **Vanhusneuvoston esittelijän nimeäminen**
- § 15 **Hankeasiantuntijan viran perustaminen**
- § 16 **Oikaisuvaatimus lattian vaurioittamisesta / Kotiin annettavat palvelut**
- § 17 **Esittelijä poisti asian esityslistalta**
- § 18 **Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano**
- § 19 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 20 **Ilmoitusasiat**
- § 21 **Ajankohtaiset asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 22 **Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja  
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja, saapui 12:35  
Päivi Alanne-Kunnari  
Terhi Heikkilä  
Reijo Jylhä  
Miikka Keränen  
Henri Ramberg  
Sara Seppänen  
Riku Tapio  
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 13:00  
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poistui 14:40  
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja  
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Hanna Haurinen, vs. kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Susanna Junttila  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.01.2023

23.01.2023

Sara Seppänen  
§:t 1-4, 6-22

Reijo Jylhä

23.01.2023



Timo Tolonen  
§ 5, § 19, Henkilöstö- ja hallintojohtajan päätös § 40

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
24.1.2023 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta

## § 1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila	X		
1. vpj. Eemeli Kajula	X		
2. vpj Päivi Alaoja			X
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Terhi Heikkilä	X		
Reijo Jylhä	X		
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen	X		
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto			X
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi	X		
Juha-Pekka Mikkola		X	
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela		X	
Hanna Haurinen			X
Jenni Saukkoriipi	X		
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esittelijä poisti listalta § 17, koska asiaan ei saatu esittelyä kokoukseen. Työjärjestys hyväksyttiin muuten ehdotuksen mukaisesti.



## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sara Seppänen ja Reijo Jylhä. Seuraavina vuorossa ovat Timo Tolonen ja Terhi Heikkilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.1.2023.

#### **Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sara Seppänen ja Reijo Jylhä.



**Kaupunginhallitus, § 343, 19.06.2017**

**Kaupunginhallitus, § 89, 12.03.2018**

**Elinvoimalautakunta, § 52, 30.03.2021**

**Elinvoimalautakunta, § 167, 28.09.2021**

**Kaupunginhallitus, § 381, 11.10.2021**

**Ympäristölautakunta, § 169, 15.12.2021**

**Kaupunginhallitus, § 3, 16.01.2023**

### § 3

## **Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympäröivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta**

ROIDno-2017-237

### **Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

#### Liitteet

1 Valionranta soveltuvuusehdot

2 Suunnittelusopimus luonnos

3 Avauspöytäkirja

4 Tarjous/ vertailutaulukko

5 Tarjous

6 Havainnekuvat

7 Hotellikonseptikuvaus

8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ eteläosa 12.6.2017

Aiemmat päätökset:

TEKNLTK, 1.4.2008, § 47

KH 2.12.2013 § 484

KH 16.12.2013 § 507

KH 3.2.2014 § 50

KH 9.1.2017 § 7

Kaupunginarkkitehti Tarja Outila 8.6.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 9.1.2017 lopettaa KH:n 2.12.2013 § 483 päätöksen mukaisen kaksivaiheisen kilpailun kahden työryhmän vetäytyttyä kilpailusta. Kaupunginhallitus päätti samalla käynnistää kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että uudet työryhmät haetaan HILMA-ilmoituksen mukaisella ilmoittautumismenettelyllä ja kilpailuun valitaan vähintään kaksi ja enintään kolme ryhmää KH:n päättämällä valintakriteereillä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että strateginen hallinto käynnistää Valionrannan kaavoituskilpailuun liittyen Rovaniemen asukkaiden mielipidekyselyn, missä Rova-niemeläiset voivat kilpailuun osallistuville, valmistelijoille sekä päätöksentekijöille ker-toa oman

vaikuttamismahdollisuuden alueen toimivuuden ja kehityksen suhteen. Kannanotot ja terveiset tuli toimittaa sähköisesti strategiseen hallintoon 22.2.2017 mennessä.

Kyselyssä tuli selvittää seuraavia asioita:

- mitä asioita kilpailijoiden tulisi pohtia ja tukia?
- miten kilpailutehtävä tulisi määritellä?
- mitä asioita arvostaa Valionrannan tulevaisuudessa?
- millaista on elämä Valiorannan tulevaisuudessa?
- mihin asioihin pitäisi kiinnittää huomiota ehdotusten arvioinnissa?
- miten kilpailutehtävä olisi määriteltävä?

Näin saatuja palautteita hyödynnettäisiin kilpailuohjelman laadinnassa ennen arkkitehtuurikilpailun käynnistämistä.

Strateginen hallinto järjesti asukkaille suunnatun kyselyn. Määräaikaan 22.2.2017 mennessä saapui 244 vastausta. Vastaukset ovat olleet osa työryhmille HILMA-ilmoituksen kautta toimitettua materiaalia. Vastaukset on myös koottu Rovaniemen verkkosivuille [www.rovaniemi.fi/valionranta](http://www.rovaniemi.fi/valionranta).

Rovaniemen kaupunki on kansallisella hankintailmoituksella (HILMA) hakenut kumppanuuskaavoitukseen työryhmiä KH:n 9.1.2017 tekemän päätöksen mukaisesti. Työryhmässä tulee olla 1) arkkitehti, 2) rakennusliike/ rakennuttaja ja 3) hotellioperaattori/ investori. HILMA-ilmoitus oli avoinna 30.3.-30.5.2017. Lisäksi Rovaniemen kaupunki on jakanut suomen ja englaninkielistä tiedotetta kilpailusta sidosryhmäverkostojen kautta, verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Määräaikaan 30.5.2017 klo 15 mennessä saapui yksi tarjous (liitteenä). Työryhmä on täyttänyt tarjoajalle asetetut kriteerit ja työryhmä on toimittanut Hilma-ilmoituksessa vaaditut dokumentit (yhteenveto ja avauspöytäkirja liitteenä). Työryhmä voidaan hyväksyä kumppanuuskaavoitukseen mukaan.

Työryhmän kokoonpano:

1. Hotellioperaattori: Lapland Hotels Oy
2. Arkkitehti: Aihio Arkkitehdit Oy / Projektinvetäjä rakennusarkkitehti Timo Meuronen, pääsuunnittelija arkkitehti Kalevi Näkki
3. Rakennusliike: Salpausselän Rakentajat Oy

Tarjoaja ilmoittaa, että ryhmän jäsen, jonka nimiin mahdollisesti tuleva varaus tehdään, on hotellioperaattori Lapland Hotels Oy. Tarjoajan ilmoittama asiantuntijapalvelun hinta on 87 €/ tunti.

Rovaniemen kaupunki laatii Valionrannan eteläosan asemakaavamuutoksen osayleiskaavan mukaisesti kumppanuuskaavana yhdessä tarjouksen jättäneen työryhmän kanssa. Kaava laaditaan työryhmän esittämän viitesuunnitelman (liitteenä) pohjalta. Kaavassa tutkitaan hotellikonseptin (liite) mukaisen hotellin sijoittamista suunnittelualueelle. Hotellikonseptikuvaus on osa tarjouksen liiteaineistoa (operaattorin valintakriteerit).

Työryhmä ja kaupunki allekirjoittavat HILMA-ilmoituksessa olleen suunnittelusopimuksen (liitteenä). Kaupunginhallitus voi varata lainvoimaisessa asemakaavassa syntyneen tontin/ tontit Lapland Hotels OY:n nimiin. Varausaika on



---

vuosi (1 ) siitä, kun asemakaava saa lainvoiman. Varauspäättös tehdään kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Lisäksi kaupunki hyväksyy tarjoajan ilmoittaman kaavoitukseen liittyvien tarpeellisten lisäselvitysten yksikköhinnan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kumppanuuskaavoitukseen jätetyn tarjouksen ja valitsee kumppaniksi työryhmän Lapland Hotels oy/ Aihio Arkkitehdit Oy/ Salpausselän rakentajat Oy. Kaupunki laatii asemakaavan muutoksen työryhmän esittämän viitesuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen. Kaupunginhallitus muuttaa vireillä olevan kaavan (TEKNLTK, 1.4.2008, § 47) kaava-alueen rajaa vastaamaan HILMA-ilmoituksessa esitettyä suunnittelualueetta ja hyväksyy kumppanuuskaavoituksen mukaisesti tarkistetun ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan 30 vrk:ksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Vireille tulosta tiedotetaan kaava-alueeseen rajoittuville ja vastapäisille kiinteistöille kirjeitse.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Lapland Hotels Oy:n edustajia Jyrki Nivaa ja Ari Vuorentausta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Outila  
tarja.outila@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

### **Liitteet**

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_Valionranta.pdf
- 2 LIITE Suunnittelusopimus\_tarkistettu 150218.pdf
- 3 yu50 kaavakartta.pdf

Rovaniemen kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 343 valinnut Valionrannan osayleiskaavassa osoitetun keskustatoimitojen alueen (C-2) asemakaavoitukseen kumppaniksi Lapland Hotelsin. Kaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.–30.7.2017. Kaavan vireille tulon jälkeen kaupunki ja Lapland Hotels Oy ovat käyneet neuvotteluja kaavoituksesta.

Lapland Hotels on 12.2.2018 lähettänyt esityksen kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.6.2017 § 343 muuttamiseksi. Hakemuksessa Lapland Hotels esittää Valionrannan alueen etelä- ja pohjoisosan kaava-alueiden yhdistämistä solmitun kumppanuuskaavahankkeen alaiseksi. Perusteena muutoshakemukselle on riittävän laajan ja tasokkaan matkailurakentamisen kokonaisuuden toteuttamisedellytysten luominen. Suunnitelmat tarkentuvat kumppanuuskaavaprosessin myötä suunnittelualueen ja sen ehtojen ratkettua. Hakemuksessa esitetään, että





asemakaavan muutoksessa tarkistettaisiin yleiskaavan C-2-alueen rajausta siten, että C-2 alueelle olisi mahdollista rakentaa 250 huoneen hotelli, hyvinvointikylpyläosasto ja kylpylän ulkoilma-alueet sis. mm. avantouintifasiliteetit (1. vaihe). Lisäksi C-2 alueelle osoitettaisiin asemakaavassa kongressitilat sekä 50-100 lomahuoneisto (2.vaihe) ja 0-50 lomahuoneistoa (3. vaihe). Lapland hotels esittää, että se toteuttaisi yleiskaavan tarkennetulle AK-alueelle asuinrakentamista laadittavan asemakaavan mukaisesti, jolla voidaan varmistaa taloudellinen kantokyky näiden tilojen rakentamiseen ja operointiin. Muutoshakemus on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Lapland Hotelsin hakemuksen. Valionrannan eteläinen ja pohjoinen kaava-alue yhdistetään. Kaupunginhallituksen päätös 19.6.2017 § 343 laajennetaan koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta (C-2, AK- ja viher- sekä liikennealueet).Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavalla syntyvät asuntotontit luovutetaan Lapland Hotelsille, kun noin 1000 hengen kongressitilat sisältävä hotellin / hotellin osan rakennuslupa on saanut lainvoiman. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan Osviittaan ja kaavatorille nähtäville 14 vrk:ksi. Kaavamuutosalueen viereisille ja vastapäisille kiinteistöille lähetetään kirje. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen (luonnos liitteenä).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 30.03.2021, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Voimassa oleva asemakaava,Valionranta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta
- 3 Asemakaavaselostus, luonnos, Valionranta
- 4 Asemakaavaluonnos, 18032021, Valionranta

### **Aikaisemmat käsittelyvaiheet**

Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2008 (tekninen lautakunta 1.4.2008, § 47), kun Rovaniemen kaupunki haki suunnittelualueelle ideakilpailun kautta aluerakentamisen toteuttajaa. Ideakilpailun voittajan Skanska Talonrakennus Oy:n ja Arinan Kauppa Oy:n ehdotus 'Lumi' ei kuitenkaan edennyt toteutusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ensimmäisen kerran 14.-27.5.2009, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.12.2013 § 507 käynnistää Koskipuiston-Valionrannan ja Antinpuiston alueen ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun voittajatyön pohjalta alueelle laadittiin yleiskaava. Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.2016 § 38 ja kaava on kuulutettu voimaan 30.6.2016.

Vuonna 2017 kaupunginhallitus päätti jatkaa alueen kehittämistä ja käynnisti kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle (suunnittelualue). Alueelle haettiin kumppania, johon tuli kuulua hotellioperaattori, arkkitehtisuunnittelija sekä rakennuttaja. Kaupunginhallitus valitsi kumppaniksi Lapland Hotels Oy:n 19.6.2017.

Hankkeen pohjalta päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.-30.7.2017, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 89 Lapland Hotels Oy:n hakemuksen Valionrannan eteläisen ja pohjoisen kaava-alueen yhdistämisestä koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajauksia. uuden rajauksen mukainen asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 29.3.2018, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.4.-16.4.2018.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2020 § 420 jatkaa Valionrannan ja Koskipuiston alueen kumppanuuskaavoitussopimusta Lapland Hotels Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Lapland Hotels Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa käytetään kaavaluonnoksen valmistelussa osana alueen asemakaavaprosessia.

Kaupunki on kaavoituspäällikön päätöksellä 10.2.2021 §5 valinnut Valionrannan asemakaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

### **Asemakaavaluonnos**

Kaavaratkaisu perustuu kumppanuuskaavoituksen yhteydessä laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty majoituspalveluita sekä asuinkerrostaloja. Valmisteluvaiheen suunnitelmissa uudisrakentamisen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla useista eri kuvakulmista. Suunnittelun tavoitteena on ohjata alueelle korkeatasoista rakentamista, joka soveltuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle osaksi rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV.

Asemakaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jonka pinta-ala on 1,46 ha. Rakennusoikeutta varataan korttelialueelle yhteensä 22 500 k-m<sup>2</sup>.

Myös asuinkerrostaloja varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,18 ha. Asuinkerrostaloja varten tontille varataan rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa ohjataan tarkasti kaava-alueelle sijoittuvien uudisrakennusten korkeusasemaa, maanpinnan tasoja sekä sijoittumista tontille viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta.

Kummankin korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintihalliin, jota varten asemakaavassa on osoitettu erillinen alue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu yleinen kevyen liikenteen reitti kulkee rannan suuntaisesti ja venesatamalle varatun alueen läpi. Kevyen liikenteen rantareittireitti täydentää nykyistä verkostoa ja liittyy Jäämerentien kevyen liikenteen väylään kaava-alueen keskivaiheilla.

Lisätietoa

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Valionrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 18.3.2021 päivätyn luonnoksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto. Elinvoimalautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana tulleet mielipiteet ja lausunnot ennen ehdotusvaiheen kuulemista.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 28.09.2021, § 167**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Asemakaavakaavaselostus, 14.9.2021
- 2 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

Valionrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 9.4.-22.4.2021. Nähtävillä olon aikana valmisteluvaiheen aineistosta saatiin lausunnot Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapin maakuntamuseolta, Kemijoki Oy:ltä, Rovaniemen verkko Oy:ltä sekä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:ltä lisäksi aineistosta

jätettiin 7 osallisten laatimaa mielipidettä. Lausuntojen pääkohdat ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet löytyvät liitteestä.

Valmisteluvaiheen jälkeen alueelle on laadittu meluselvitys ja pilaantuneiden maa-alueiden selvitys, joiden tulokset on huomioitu asemakaavakartalla, -määräyksissä ja -selostuksessa. Asemakaava-aineistoa on täydennetty myös muilta osin asemakaavasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Keskeiset asemakaavaselostusta koskevat tarkennukset koskevat maisemaan ja kaupunkikuvaan kohdistuvien vaikutusten arviointia, joka on laadittu kattavan havainnekuva-aineiston pohjalta.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saadun palautteen ja selvitysten pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Rannassa VL aluetta on levennetty
- Rakennusten kerroslukua tarkistettu uusimman viitesuunnitelman mukaiseksi
- Kaavassa sallittua rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa on laskettu n. 23 m
- Kaava-alueen eteläpään sijoittuva VU-alue on osoitettu ohjeellisella merkinällä
- Tulvavaaran johdosta kaavamääräyksiin on merkitty alin rakentamiskorkeus N2000 järjestelmän mukaisesti
- Alueen eteläosaan on merkitty johtorasite kaukolämpöjohtoa varten
- Kaavakartalle on lisätty pilaantunutta maaaluetta ja meluntorjuntaa koskevat merkinnät ja määräykset
- Venevalkamaa (LV1) alueen määräystä on tarkennettu ja alue on osoitettu korttelin 4002 käyttöön.
- Jalankululle ja polkupyöräilyä koskevaa merkinnän (pp) lisäksi kaavaan on merkitty osuudet, joilla moottorikelkalla ajo on sallittua
- Rannassa kulkevan pp yhteyden määräykseen on lisätty kohta, jonka mukaan väylän tarkemmassa suunnittelussa ja sijoittelussa tulee huomioida rantavyöhykkeen tulvauhka
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan kortteleihin 227 ja 4002 tulee laatia hulevesien hallinta ja viivytyssuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä
- Kaavan pohjakartta on päivitetty MRL 54 a §:n mukaiseksi
- Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja koskevaa määräystä on tarkistettu.

Kaavoitus esittää, että 14.9.2021 päivätty 4.kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemistä varten julkisesti nähtäville.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

**Ehdotus**

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Jani Köngäs poistui kokouksesta klo 18.14 asian keskustelun aikana.

Sanna Konola esitti, että elinvoimalautakunta päättää palauttaa 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskevan Valionrannan asemakaavan muutosehdotuksen takaisin valmisteluun. Ehdotukseen tulee muuttaa lähivirkistysalueet kaupungin viherryttämistä ja yhteisöllisyyttä lisääviksi puistoalueiksi, huomioida kiertotalous kaavassa konkreettisilla toimenpiteillä tai määräyksillä ja joko suoraan muuttaa AK-alueen rakennusten massoittelua suhteessa viereiseen pientaloalueeseen, tai vähintään esittää nykyisen suunnitelman vaikutukset siihen havainnollistavin kuvin.

Puheenjohtaja totesi, että Sanna Konolan esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun kannattamattomana raukeaa.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 18.25 - 18.30. Tauon jälkeen lautakunta palasi käsittelemään kesken jääneen asian § 164.

---

## **Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 381**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakaavaselostus, 14.9.2021
- 2 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olevaan aineistoon lisätään rakentamistapaohjeet ja laadukasta rakentamista ohjaavat kriteerit. Nähtäville olon

aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.  
Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Äänestykset**

Asian käsittely jatkuu JAA Asia palautetaan EI

#### **Jaa**

Eemeli Kajula  
Sara Seppänen  
Päivi Alaoja  
Marko Ruohomäki  
Raija Kerätär  
Riku Tapio  
Susanna Junttila  
Terhi Heikkilä  
Timo Tolonen

#### **Ei**

Henri Ramberg  
Ella Keski-Panula

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä sekä kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi, ja että:

1. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemia tarkistetaan niin, että ne ovat enimmillään +100,60 m;
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että suurin sallittu kerrosluku AK- ja KL-alueen rakennuksilla on V;
3. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että AK-alueen rakennusoikeus on enintään 12500m<sup>2</sup>;
4. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että KL-alueen rakennusoikeus on enintään 18750m<sup>2</sup>;
5. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että Rannan viheralueet on luonnoksessa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL), jotka tulee muuttaa kaavassa puistoalueiksi (VP).

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asian käsittelemisen jatkamisesta suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että 4. kaupunginosan kortteleita 4002 ja 227 sekä ympäröiviä katu- ja viheralueita koskeva Valionrannan asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaupunginhallitus päätti, että rannan viheralueet, jotka on



luonnoksessa merkitty lähivirkistysalueiksi (VL), muutetaan kaavaluonnoksessa puistoalueiksi (VP). Nähtävillä olevaan aineistoon lisätään rakentamistapaohjeet ja laadukasta rakentamista ohjaavat kriteerit. Nähtävillä olon aikana pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus päättää yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Timo Tolonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30. Varajäsen Matti Henttunen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 17.30.

## Ympäristölautakunta, 15.12.2021, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Kangas  
hannu.kangas@rovaniemi.fi  
johtava rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Ymla Liite Asemakaavaehdotuskartta\_Valionranta\_09112021.pdf

### **Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa koskien 4. kaupunginosa korttelit 4002 ja 227 sekä ympärivät katu-, virkistys- ja vesialueet, Valionranta asemakaavamuutos**

Kaavamuutosalue sijaitsee n. 1 km kaupungin keskustasta itään, 4. kaupunginosassa. Kaavamuutos-alueetta rajaa idässä Jäämerentie, etelässä Jätkänkynttilän silta katualueineen ja pohjoisessa Lossitie. Länsiosaltaan alue rajautuu Kemijokeen. Suunnittelualue on Rovaniemen kaupungin omistuksessa. Vesialueen hallintaoikeus on Kemijoki Oy:llä.

Suunnittelualue on osa kaupunkikuvallisesti keskeistä aluetta ja historiallisesti vanhinta rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa. Maisematilaa rajaavat Jätkänkynttiläsilta, Kemijoki, Ounasvaara ja Jäämerentie. Valioranta avautuu joen yli kohti keskustaa, ja sinne on hyvät näkymät viereisiltä silloilta. Joelle viettävän maaston takia tärkeimmät näkymät suuntautuvat joen ja keskustan suuntaan. Korkea Jätkänkynttilä on alueen tunnistettava maamerkki. Kaava-alueella ei sijaitse palveluja, alue tukeutuu Rovaniemen kaupunkialueen palveluihin.

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia hotelli- ja asuntorakentamista suunnittelualueella. Asemakaavassa huomioidaan kiertotalous ja Rovaniemen kaupungin ympäristöraportin tavoitteet.

Asemakaavan muutoksella teollisuusrakennusten korttelialue TT muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM-1 muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi KL. Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4002 ja 227. Asemakaavalla muodostuu liikerakennusten korttelialue (KL) rakennusoikeus 22 500 k-m<sup>2</sup>, asuinkerrostalojen korttelialue (AK) rakennusoikeus 15 500 k-m<sup>2</sup>, lähivirkistysaluetta (VL), vesialuetta (W) sekä venesatama/venevalkama (LV). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9 ha.

Liikerakennusten korttelialueella (KL) kaavaratkaisu perustuu viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty jokirannan suuntainen rakennusmassa, joka taipuu kaarevasti rannasta ulospäin. Rakennuksen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla eri kuvakulmista. Kaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,46 ha. Rakennusoikeutta on yhteensä 22 500 k-m<sup>2</sup>. Tontille muodostuvan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kuusi. Kaavassa on määrätty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tontille on osoitettu uloke, jonka alalle saa rakentaa rakennusosan. Ulokkeen alle tulee jättää vähintään neljä metriä korkea alikulkutila. Tontille on osoitettu myös maanalainen pysäköinti erillisellä kaava-merkinnällä.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK), asuinkerrostalojen sijoitusta ja suhdetta jokirannan maisemaan on tutkittu viitesuunnitelman yhteydessä. Kaavalla muodostetaan asuinkerrostaloja varten yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,18 ha. Tontille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m<sup>2</sup>. Tontille on osoitettu kolme ohjeellista rakennusala, joilla asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kuusi ja seitsemän kerrosta. Pysäköinti on osoitettu tontilla maanalaiseen tilaan.

Lähivirkistysalueeksi VL on osoitettu korttelialueiden väliin jäävät alueet. Maanalainen pysäköintihalli yhdistyy VL-alueella (map-merkintä). Kajaanintien ja Jäämerentien risteysalueen läheisyyteen VL-alueelle on osoitettu ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU.

Alueelle on laadittu meluselvitys alueelle esitetyn kaavaratkaisun pohjalta, kaavan yleismääräyksissä on melutason hallintaan liittyviä määräyksiä. Kaavan yleismääräyksissä todetaan, että alueelle tulee järjestää melulta suojaisia piha-alueita, joissa päivämelutaso saa olla korkeintaan 55 dB ja yömelutaso korkeintaan 50 dB. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu alueen osa, johon voidaan sijoittaa kansi- ja aitarakenteita sekä autokatoksia, jotka muodostavat asuinrakennuksille varatun korttelin oleskelupihaa suojaavan meluesteen. Yleismääräykseen on myös kirjattu, että asuinrakennusten parvekkeet tulee lasittaa.

Jokirantaan on osoitettu saa-1-merkinnällä alue, joka on mahdollisesti puhdistettava /kunnostettava. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet ennen alueen ja rakennusten käyttöönottoa. Kunnostustoimenpiteiden suunnittelussa on kuultava ympäristöviranomaisia.

Asemakaavassa ohjataan myös alueen maanpinnan korkeutta sekä rakentamiskorkeutta. Rakennusalalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +78.44 (N2000) ja alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0.50 metriä rakennusalalle määrätyn maanpinnan korkeuden yläpuolella.

Asemakaavaan liittyen laaditaan rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeessa annetaan asemakaavan määräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Kohteeseen laadittu rakennustapaohje on tarkoitus hyväksyä asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen. Rakentamistapaohjeen avulla



---

varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen ja ohjataan rakentamista ilmastoystävälliseen suuntaan hiilijalanjälki huomioiden.

#### **Johtava rakennustarkastaja:**

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentää rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Kaavoittajan edellyttäessä hiilijalanjälkitarkastelua, kaavoittajan tulee täsmentää tarkastelu/menettely esittämällä esimerkiksi mallilaskelma ja minimitaso asetettavasta vaatimuksesta hiilijalanjäljelle.

Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm käytettäväksi aiotut julkisivumateriaalit. Rakennusvalvontaviranomainen muistuttaa, että kaupunkikuvatyöryhmä toimii vain lausunnonantajana rakennuslupamenettelyssä, sillä ei siis ole oikeudellista asemaa. Rakennustapaohjetta tulee tältä osin päivittää. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

#### **Ympäristönsuojelu:**

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

#### **Terveysvalvonnan johtaja:**

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon asemakaavamuutosehdotuksesta.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta piti tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen tauon klo 16.02 - 16.10.

Ylitornion jäsen Esa Kiviniemi poistui kokouksesta klo 16.02.

Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti osallistujien nimenhuudon ja todettiin, että Pellon jäsen Tiina Paakki ei ollut paikalla. Lisäksi todettiin, että jäsen Joni Björkbacka oli saapunut paikalle kokoustila Hillaan tauon aikana.

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Rakennustapaohje, Valionranta, 18.2.2022
- 2 Seurantalomake, Valionranta
- 3 Voimassa oleva asemakaava, Valionranta
- 4 Asemakaavamuutuskartta, Valionranta, 17.2.2022
- 5 Asemakaavaselostus, Valionranta, 18.2.2022
- 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Valionranta
- 7 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

#### Aikaisemmat käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2008 (tekninen lautakunta 1.4.2008, § 47), kun Rovaniemen kaupunki haki suunnittelualueelle ideakilpailun kautta aluerakentamisen toteuttajaa. Ideakilpailun voittajan Skanska Talonrakennus Oy:n ja Arinan Kauppa Oy:n ehdotus 'Lumi' ei kuitenkaan edennyt toteutusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ensimmäisen kerran 14.-27.5.2009, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 15.12.2013 § 507 käynnistää Koskipuiston-Valionrannan ja Antinpuiston alueen ideakilpailun Valionrannan ja Koskipuiston alueen maankäytöstä ja rakentamisesta. Kilpailun voittajatyön pohjalta alueelle laadittiin yleiskaava. Valionrannan-Koskipuiston osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.2016 § 38 ja kaava on kuulutettu voimaan 30.6.2016.

Vuonna 2017 kaupunginhallitus päätti jatkaa alueen kehittämistä ja käynnisti kilpailullisen kumppanuuskaavoituksen Valionrannan osayleiskaavan C-2 alueelle (suunnittelualue). Alueelle haettiin kumppania, johon tuli kuulua hotellioperaattori, arkkitehtisuunnittelija sekä rakennuttaja. Kaupunginhallitus valitsi kumppaniksi Lapland Hotels Oy:n 19.6.2017.

Hankkeen pohjalta päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin uudelleen nähtäväksi 22.6.-30.7.2017, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä. Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 89 Lapland Hotels Oy:n hakemuksen Valionrannan eteläisen ja pohjoisen kaava-alueen yhdistämisestä koskemaan Valionrannan ja Koskipuiston osayleiskaavan aluerajausta.

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2020 § 420 jatkaa Valionrannan ja Koskipuiston alueen kumppanuuskaavoitussopimusta Lapland Hotels Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Lapland Hotels Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa käytetään kaavaluonnoksen valmistelussa osana alueen asemakaavaprosessia.

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 30.3.2021 § 52 ja valmisteluvaiheen aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 9.4.-22.4.2021. Valmisteluvaiheen kuulemisesta saatujen palautteiden pohjalta kaavaehdotusta kehitettiin eteenpäin sekä laadittiin

tarkennetut selvitykset pilaantuneista maista ja melusta.

Elinvoimalautakunta käsitteli kaavaehdotusta 28.9.2021 § 167 kokouksessaan, kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 11.10.2021 § 381 ja aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 18.11.–17.12.2021 ehdotusvaiheen kuulemista varten. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 2 lausuntoa ja 5 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat esityksen liitteinä.

### **Asemakaavan muutos**

Kaavaratkaisu perustuu kumppanuuskaavoituksen yhteydessä laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa alueelle on esitetty majoituspalveluita sekä asuinkerrostaloja. Uudisrakentamisen massoittelua, korkotasoja ja liittymistä maisemaan on tutkittu havainnekuvilla useista eri kuvakulmista. Suunnittelun tavoitteena on ollut ohjata alueelle korkeatasoista rakentamista, joka soveltuu kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle osaksi rovaniemeläistä jokivarsimaisemaa. Asemakaavan muutosehdotusta vietiin eteenpäin valmisteluvaiheen kuulemisen pohjalta saatujen palautteiden perusteella kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheen kuulemisen pohjalta kaavaselosta tarkennettiin vaikutusten arvioinnin osalta sekä kaavaan lisättiin yleismääräys; tontilla olevaa puustoa on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-1) muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle osoitetaan myös venesatama merkinnällä LV-1. Kaavassa hotellia varten on osoitettu yksi kortteli, jonka pinta-ala on 1,4672 ha. Rakennusoikeutta varataan korttelialueelle yhteensä 22 500 k-m<sup>2</sup>. Myös asuinkerrostaloja varten on osoitettu yksi kortteli, jolla on yksi tontti. Tontin pinta-ala on 1,1825 ha. Asuinkerrostaloja varten tontille varataan rakennusoikeutta yhteensä 15 500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa ohjataan tarkasti kaava-alueelle sijoittuvien uudisrakennusten korkeusasemaa, maanpinnan tasoja sekä sijoittumista tontille viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta. Kummankin korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintihalliin, jota varten asemakaavassa on osoitettu erillinen alue.

Venesatama/venevalkama-alueeksi on osoitettu korttelin 4002 pohjoispuolella oleva alue, joka varataan korttelin 4002 käyttöön. Aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaisesti voimakas virtaus ja tulvan aiheuttamat riskit tulee huomioida alueelle sijoitettavien rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Jalankululle ja/tai polkupyöräilylle osoitettu yleinen kevyen liikenteen reitti kulkee rannan suuntaisesti ja venesatamalle varatun alueen läpi, jolla talvisin moottorikelkalla ajo sallittu. Kevyen liikenteen rantareittireitti täydentää nykyistä verkostoa ja liittyy Jäämerentien kevyen liikenteen väylään kaava-alueen keskivaiheilla.

Asemakaavamuutoksella muodostuu yhteensä rakennusoikeutta 38.000 krs-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden arvo on noin 10,8 miljoonaa euroa, josta vuotuinen maanvuokratuotto alueen rakennuttua on kaupungille noin 540.000 euroa.

Alueen rakentamisen kustannusvaikutukset selviävät yhdyskuntatekniikan tarkemmassa suunnittelussa ja alue toteutetaan investointiohjelman kautta. Alueen toteuttaminen ei kuitenkaan aiheuta merkittäviä uusia yhdyskuntatekniikan investointeja.

Rakentamisen investoinnin arvo voi olla kokonaisuudessaan noin 100 miljoonaa euroa, joka jakautuu todennäköisesti noin 10 vuoden ajanjaksolle. Rakentamisaikaiset työllistämisaikutukset sekä alueelle rakentuvien asuntojen arvo on merkittävä. Hotelli- ja kongressitoiminnan alkaessa investointi lisää kaupungin majoitusmahdollisuuksia ja luo uusia työpaikkoja palvelualalle.

Kaavoitus esittää, että laadittu Valionrannan asemakaavamuutos hyväksytään.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 4. kaupunginosan kortteleiden 4002 ja 227 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta koskevan Valionrannan asemakaavamuutoksen 9.11.2021 päivätyn ja 17.2.2022 korjatun asemakaavakartan mukaisesti sekä liittyvät 18.2.2022 päivätyt Rakennustapaohjeet.

### **Päätös**

Päivi Alaoja saapui kokoukseen kello 12.35.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Heikki Autto saapui kokoukseen kello 13.00 asian esittelyn aikana.

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen: "Esitän, että asia palautetaan valmisteltavaksi ja asetetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemiselle niin, että:

1. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavakarttaa tarkistetaan niin, että rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemia muutetaan niin, että ne ovat enimmillään +100,60 m;
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että suurin sallittu kerrosluku AK- ja KL-alueen rakennuksilla on V;
3. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että AK-alueen rakennusoikeus on enintään 12500 m<sup>2</sup>;
4. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaavaa tarkistetaan niin, että KL-alueen rakennusoikeus on enintään 18750 m<sup>2</sup>;"

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle, päätös muistutuksen jättäneille

#### § 4

### Valionrannan AK- ja KL-tonttien luovutusehdot

ROIDno-2022-4227

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liitekartta Valionranta

2 Maanvuokrasopimusluonnos Valionranta AK tontti 4-227-1

3 Maanvuokrasopimusluonnos Valionranta KL-tontti 4-4002-1

Valionrannan asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.11 - 17.12.2021 välisenä aikana. Alueen asemakaavan muutosta on viety eteenpäin Lapland Hotels Oy:n kanssa ns. kumppanuuskaavoituksena. Asemakaavaehdotuksen perusteella alueelle muodostuu liikerakennusten korttelialue (KL), jolla on rakennusoikeutta 22.500 krs-m<sup>2</sup> sekä asuinkerrostalojen korttelialue (AK), jolla on rakennusoikeutta 15.500 krs-m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavalla muodostuu lähivirkistysalue (VL), ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Alueelle on tavoitteena kehittää korkeatasoinen, monipuolinen ja uudenaikainen Spa-hotelli sekä sen viereinen asuinkerrostalojen korttelialue.

Lapland Hotels Oy:n emoyhtiön North European Invest Oy:n kanssa on laadittu kaupunginhallituksen 28.6.2021 hyväksymä aiesopimus, jossa on alustavasti sovittu asemakaavaluonnoksen mukaisen alueen toteuttamisesta, aikatauluista ja alueen luovuttamiseen liittyvistä asioista.

Neuvotteluissa on todettu, että hankkeessa ei ole tarvetta erilliseen toteuttamissopimukseen vaan tonttien luovuttamiseen, rakentamisjärjestykseen ja rakentamisen aikatauluhin liittyvät asiat voidaan sopia aluetta koskevissa maanvuokrasopimuksissa.

Alueen asuinrakennusoikeuden käyvästä hinnoittelusta on pyydetty kaksi ulkopuolista arviota ja liikerakennuksen korttelialueen osalta erillinen arvio. Arvioihin perustuen alueen asuinrakennusoikeuden (AK) käyväksi arvoksi on katsottu 450 €/krs-m<sup>2</sup> ja liikerakennuksen korttelialueen (KL) rakennusoikeuden osalta 170 €/krs-m<sup>2</sup>. Vuokra jakautuu alueelle rakennettavien asuinrakennusten tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Vuokranmaksu alkaa kunkin rakennuksen tai asunto-osakeyhtiön rakennusluvan lainvoimaisuuden päivämäärästä. Liiketontin osalta vuokranmaksu alkaa 1. ja 2. osan rakennuslupien lainvoimaisuudesta myönnettyjen rakennuslupien rakennusoikeuksien suhteessa kokonaisrakennusoikeuteen.

Sopimuksessa on määritetty tonteilla sijaitsevien rakennusten rakentamisjärjestys sekä aikataulut seuraavasti:

- Ensimmäisen asuinkerrostalon rakentaminen tontilla 4-227-1 tulee aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

- Hotellirakennuksen ensimmäisen osan rakennustyöt tontilla 4-4002-1 tulee aloittaa viimeistään viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.
- Tontin 4-227-1 toisen ja kolmannen asuinkerrostalon rakentaminen voidaan aloittaa sen jälkeen kun hotellirakennuksen ensimmäisen osan rakennustyöt on aloitettu kuitenkin niin, että ennen kolmannen asuinkerrostalon rakentamisen aloittamista tontilla 4-227-1 vuokralaisen tulee toimittaa kaupungin hyväksyttäväksi esitys hotellirakennuksen toisen vaiheen toteutusaikataulusta. Kolmannen asuinrakennuksen rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin kaupunki on hyväksynyt hotellirakennuksen toiseen vaiheeseen toteutussuunnitelman.
- Asuinkerrostalot sekä 50 % liiketontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee rakentaa 10 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Maapoliittisen ohjelman perusteella asuintontit vuokrataan 60 vuodeksi ja liiketontit enintään 30 vuodeksi. Ottaen huomioon liiketontin rakennusoikeuden määrän ja investoinnin suuruuden, riittävien vakuuksien vuoksi on tarkoituksenmukaista vuokrata liiketontti 50 vuoden maanvuokrasopimuksella. Kaupunki pidättää itsellään kuitenkin oikeuden tarkistaa vuokraa 30 vuoden jälkeen.

Kaupunki varaa itselleen oikeuden neuvotella ja purkaa maanvuokrasopimukset, mikäli vuokralainen laiminlyö vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja rakentaminen keskeytyy siten, että sen jatkaminen ei ole todennäköistä. Sopimus voidaan purkaa siltä osin kun rakentamista ei ole toteutettu.

Lisäksi vuokralainen sitoutuu rakentamaan alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita sekä suunnitelmia ja havainnekuvia noudattaen ja huolehtimaan vuokra-alueen ylläpidosta ennen rakennustöiden aloittamista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa asemakaavaehdotuksen mukaisen AK-tontin 698-4-227-1 ja KL-tontin 698-4-227-2 North Invest Oy:lle tai perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavin ehdoin:

1. AK-tontin 698-4-227-1 myyntihinta on 450 €/krs-m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021)
  - Tontin vuotuinen perusvuokra on 348.750 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 60 vuotta. Vuokra tulee voimaan sopimuksen mukaisesti vaiheittain.
  - Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisia ehtoja.
2. KL-tontin 698-4-4002-1 myyntihinta on 170 €/krs.m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021)
  - Tontin vuotuinen perusvuokra on 191.250 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Vuokra tulee voimaan sopimuksen mukaisesti vaiheittain.
  - Kaupunki pidättää itselleen oikeuden vuokran tarkistamiseen 1.1.2053
  - Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisia ehtoja.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön ja oheisten maanvuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla.

### **Äänestykset**

JAA jatketaan käsittelyä Ei palautetaan

#### **Jaa**

Reijo Jylhä  
Eemeli Kajula  
Riku Tapio  
Susanna Junttila  
Päivi Alaoja  
Terhi Heikkilä  
Päivi Alanne-Kunnari  
Sara Seppänen

#### **Ei**

Henri Ramberg  
Timo Tolonen  
Miikka Keränen

JAA pohjaesitys Ei Rambergin esitys

#### **Jaa**

Miikka Keränen  
Susanna Junttila  
Päivi Alanne-Kunnari  
Eemeli Kajula  
Riku Tapio  
Reijo Jylhä  
Päivi Alaoja  
Terhi Heikkilä  
Sara Seppänen

#### **Ei**

Henri Ramberg  
Timo Tolonen

### **Päätös**

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajan teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa asemakaavaehdotuksen mukaisen AK-tontin 698-4-227-1 ja KL-tontin 698-4-227-2 North Invest Oy:lle tai perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavin ehdoin:

1. AK-tontin 698-4-227-1 myyntihinta on 450 €/krs-m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021)

- Tontin vuotuinen perusvuokra on 348.750 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 60 vuotta. Vuokra tulee voimaan sopimuksen mukaisesti vaiheittain

- Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisia ehtoja.
- Sopimuksen kohtaa 6.7 Sopimussakko ja vahingonkorvaus muutetaan siten, että sopimussakko on 2.000.000 euroa.
- Sopimuksen kohtaa 4.1 Vuokra muutetaan seuraavasti: Ellei kohdasta 6.4 toisin johdu, että edellä määritetty perusvuokra koko alueesta jakaantuu perustettavien asunto-osakeyhtiöiden kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Perusvuokran maksuvelvollisuuden alkaminen on sidottu kunkin asunto-osakeyhtiön rakennusluvan lainvoimaisuuden saamisen päivämäärästä tai rakentamisen aloittamisesta perustuen lupaviranomaisen antamaan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeuteen (MRL 144 §).

2) KL-tontin 698-4-4002-1 myyntihinta on 170 €/krs.m2. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2017 (v. 2021)

- Tontin vuotuinen perusvuokra on 191.250 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Vuokra tulee voimaan sopimuksen mukaisesti vaiheittain
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden vuokran tarkistamiseen 1.1.2053.
- Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisia ehtoja.
- Sopimuksen kohtaa 6.7 Sopimussakko ja vahingonkorvaus muutetaan siten, että sopimussakko on 1.000.000 euroa.
- Sopimuksen kohtaa 4.1 Vuokra muutetaan seuraavasti: Ellei kohdasta 6.4 toisin johdu, että edellä määritetty perusvuokra koko alueesta jakaantuu perustettavien asunto-osakeyhtiöiden kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Perusvuokran maksuvelvollisuuden alkaminen on sidottu kunkin asunto-osakeyhtiön rakennusluvan lainvoimaisuuden saamisen päivämäärästä tai rakentamisen aloittamisesta perustuen lupaviranomaisen antamaan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeuteen (MRL 144 §).

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön ja oheisten maanvuokrasopimusluonnosten mukaisilla ehdoilla."

Henri Ramberg esitti Timo Tolosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun: "Esitän, että kaupunginhallitus lähettää asian takaisin valmisteltavaksi, niin kuten kaupunginjohtajan muutetussa esityksessä on mainittu sekä sopimusta tarkistetaan seuraavin osin:

Sopimuksessa on määritetty tonteilla sijaitsevien rakennusten rakentamisjärjestys sekä aikataulut seuraavasti:

- Hotellirakennuksen ensimmäisen osan rakennustyöt tontilla 4-4002-1 tulee aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.
- Ensimmäisen asuinkerrostalon rakentaminen tontilla 4-227-1 tulee aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.
- Tontin 4-227-1 toisen ja kolmannen asuinkerrostalon rakentaminen voidaan aloittaa sen jälkeen kun hotellirakennuksen ensimmäisen osan rakennustyö on harjakorkeudessa kuitenkin niin, että ennen kolmannen asuinkerrostalon rakentamisen aloittamista tontilla 4-227-1 vuokralaisen tulee toimittaa kaupungin hyväksyttäväksi esitys hotellirakennuksen toisen vaiheen toteutusaikataulusta. Kolmannen asuinrakennuksen rakentamista ei saa aloittaa



---

ennen kuin kaupunki on hyväksynyt hotellirakennuksen toiseen vaiheen toteutussuunnitelman.

- Asuinkerrostalot sekä 50 % liiketontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee rakentaa 10 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg teki kokouksessa esityksen Timo Tolosen kannattamana, että esitys hylätään.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan muutetun esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan muutettu esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Henri Ramberg pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

### **Tiedoksi**

North Invest Oy, Paikkatieto ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka, Martikainen



## § 5

### **Suunnitteluvaraus ja sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Rovaniemen Keskuspesula Oy, Hallitie 28**

ROIDno-2022-4420

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

1 Liitekartta RoKepe sijaintikartta Hallitie 28

2 Sopimusluonnos suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistäminen, RoKePe

Rovaniemen Keskuspesula Oy on hakenut 14.12.2022 suunnitteluvarausta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Hallitie 28. Rovaniemen keskuspesulalla on tavoitteena toteuttaa alueelle uusi pesulatoimintojen rakennus, jossa olisi noin 3000 krs-m<sup>2</sup> suuruiset pesulan toimintatilat sekä noin 400 krs-m<sup>2</sup> sosiaali- ja toimistotilat. Pesulatoiminnassa on tarkoitus hyödyntää Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpölaitoksen tuottamaa höyryä suoraan pesulan toimintaan. Suunnittelualue sijaitsee osittain Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n vuokrasopimuksella hallitsemalla asemakaavan mukaisella tontilla 9-9031-8, joten hankkeen toteutuminen edellyttää muutoksia tonttiin ja vuokra-alueeseen. Rovaniemen Keskuspesula Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen osapuolien yhteisestä halusta hankkeen toteuttamiseen.

Oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki ja Rovaniemen Keskuspesula Oy sopivat alueen varaamisesta sekä kaavoituksen käynnistämisestä. Alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä päätöksellä asemakaavamuutoksen nähtävilläolon jälkeen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata liitekartan mukaisen suunnittelualueen Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle sekä hyväksyy oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Rovaniemen Keskuspesula Oy:n ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että Terhi Heikkilä (HallintoL § 28.1, kohta 5, Rovaniemen keskuspesulan hallituksen jäsen), Heikki Autto (HallintoL § 28.1 kohta 5 Lapin hyvinvointialueen aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja) ja Sara Seppänen (HallintoL § 28.1 kohta 5, Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Esteellisyys**



Terhi Heikkilä, Sara Seppänen

**Tiedoksi**

Rovaniemen Keskuspesula/Palo, Napapiirin Energia ja Vesi/Gullsten, Kaavoitus  
/Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka, Martikainen



## § 6

### Määräalan ostaminen tilasta 698-401-2-145, Tuomi

ROIDno-2022-4828

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite Määräalan sijaintikartta

2 Liitekartta 698-401-2-145 Tuomi määräala

Tilan 698-401-2-145, Tuomi omistajan kanssa on neuvoteltu n. 39,0 ha suuruisen määräalan myymisestä kaupungille Pöyliövaaran alueelta oheisen liitekartan mukaisesti.

Alue on Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tarkoituksenmukaista hankkia kaupungin omistukseen, jotta Pöyliövaaran alueen maanomistusta saadaan kaupungille tulevaa kaavoitustarvetta varten.

Kaupunki on tarjonnut määräalasta 155.000 euroa. Kauppahinta muodostuu n. 13 ha suuruisen palstan osalta kaupungin käyttämään raakamaan hintaan sekä n. 26 ha suuruisen palstan osalta alueesta tehdyn metsätalousarvion mukaiseen metsämaan ja puuston arvoon.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ostaa n. 39,0 ha suuruisen määräalan oheisen liitekartan mukaisesti tilasta 698-401-2-145, Tuomi 155.000 euron kauppahinnalla.

Määräala ostetaan vapaana kaikista velka- ym vastaavista rasitteista.

Kaupunki maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuutokulut.

Muut kaupan ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

#### Äänestykset

JAA pohjaesitys El Rambergin esitys

#### Jaa

Susanna Junttila

Terhi Heikkilä

Riku Tapio

Reijo Jylhä

Timo Tolonen

Päivi Alanne-Kunnari

Sara Seppänen

Päivi Alaoja



Eemeli Kajula

**Ei**

Henri Ramberg  
Miikka Keränen

### **Päätös**

Henri Ramberg esitti Miikka Keräsen kannattamana, että määräälaa ei osteta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

### **Tiedoksi**

Maanomistaja, Lapin Metsäkiinteistöt Oy LKV, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Sulasalmi, Martikainen



---

**Kaupunginhallitus, § 79, 15.03.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 7, 16.01.2023**

**§ 7**

**Varaussopimuksen jatkaminen tontille 3-3255-1 / Lapinaukea**

ROIDno-2021-592

**Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Toteutussuunnitelma aikataulu 30.12.2020

Kaupunginhallitus on 23.5.2016 § 216 ja 20.6.2016 § 291 hyväksynyt Lapinaukean tonttia 3-3255-1 koskevan varauksen. Tonttia koskeva varaussopimus on allekirjoitettu 2.9.2016 ja varaussopimus on voimassa 31.12.2020 saakka. Tontin varaus on yritysjärjestelyjen jälkeen Pallas Rakennus Lappi Oy:llä. Pallas Rakennus Lappi Oy on toimittanut kaupungille liitteenä olevan tarkennetun toteutusaikataulun 30.12.2020 ja samalla hakenut varauksen jatkamista

Sopimuksen mukaisesti rakennuttaja toteuttaa ensimmäisessä vaiheessa tontin 3-3255-2 sekä siihen liittyvät pysäköinti- ja kulkurakenteet. Toisessa vaiheessa rakennetaan tontti 3-3255-1, jonka rakentamisaikataulu tarkentuu 31.12.2020 mennessä. Tontilla on rakennusoikeutta 12.400 kem<sup>2</sup>.

Rakennuttaja on maksanut sopimuksen mukaisen varausmaksun sekä suorittanut muut sopimuksen mukaiset velvoitteet.

Liitteenä olevan toteutussuunnitelman mukaisesti tontin 3-3255-1 ensimmäisen kohteen suunniteltu aloitus on vuoden 2022 toisella neljänneksellä ja tavoitteena on toteuttaa yksi kohde vuodessa, jolloin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2022 – 2025.

Varauksen jatkamiselle ei ole estettä. Ottaen huomioon korttelin muiden tonttien rakentamisen aikataulu ja mahdolliset asuntomarkkinoiden vaihtelut Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää varauksen jatkamista 31.12.2022 saakka. Mikäli korttelin toteutusaikataulu muuttuu, tulee rakennuttajan toimittaa päivitetty toteutussuunnitelma kaupungille viimeistään 30.6.2022 mennessä.

Muutoin varaussopimus on voimassa entisin ehdoin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa 2.9.2016 allekirjoitettua varaussopimusta ajalle 1.1.2021 – 31.12.2022. Mikäli 30.12.2020 toimitettuun toteutussuunnitelmaan on odotettavissa muutoksia asuntomarkkinoiden vaihtelun vuoksi tai tontin ensimmäisen kohteen rakentamista ei ole aloitettu suunnitelman mukaisesti, tulee rakennuttajan toimittaa päivitetty toteutussuunnitelma kaupungille viimeistään 30.6.2022 mennessä.



---

Muutoin varaussopimus on voimassa entisin ehdoin.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Karttaliite

Pallas Rakennus Lappi Oy:llä on varattuna 3. kaupunginosan korttelin 3255 tontti 1. Varaussopimus on allekirjoitettu 2.8.2016 ja varausaikaa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 79 vuoden 2022 loppuun saakka. Yhtiö on hakenut varausajan jatkamista 31.12.2024 saakka.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu 16.12.2022 päivitetty toteuttamisaikataulu. Tontin rakentaminen toteutuisi vaiheittain vuosien 2024-2026 aikana. Yhtiö on perustellut jatkoaikaa toteutuksessaan olevien viereisen korttelin 3256 tonttien 1 ja 2 rakennustöiden keskeneräisyydellä ja asuntomarkkinoiden vaihtelulla.

Yhtiö on maksanut tontin varausmaksuna 80.000 euroa vuodessa 1.1.2017 lukien. Tontin elinkustannusindeksillä korjattu myyntihinta vuodelle 2022 on 3.450.729,32 euroa (indeksi 2017).

Varausajan jatkamiselle ei ole estettä. Varausajalta 1.1.2023-31.12.2024 esitetään perittäväksi varausmaksuna 80.000 euroa/vuosi. Mikäli tontin toteutussuunnitelma muuttuu, tulee yhtiön esittää päivitetty toteuttamisaikataulu 30.6.2024 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa 2.8.2016 allekirjoitettua varaussopimusta ajalle 1.1.2023-31.12.2024.

- Tontin varausmaksuna peritään 80.000 euroa/vuosi.
- Mikäli toteuttamissuunnitelmaan on odotettavissa muutoksia tai tontin ensimmäisen kohteen rakentamista ei ole aloitettu suunnitelman mukaisesti, tulee yhtiön toimittaa päivitetty toteuttamissuunnitelma kaupungille 30.6.2024 mennessä.
- Muut ehdot ovat 2.8.2016 allekirjoitetun varaussopimuksen mukaiset.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Pallas Rakennus Lappi Oy / Rautio, paikkatieto- ja tonttipalvelut Manninen ja Martikainen



**§ 8**

**Omistajaohjaukseen liittyvä asia**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17





---

**Kaupunginhallitus, § 269, 15.08.2022**

**Kaupunginhallitus, § 9, 16.01.2023**

**§ 9**

**Toimielinten esittelijöiden määrääminen / Hyvinvointilautakunta**

ROIDno-2021-3096

**Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 269**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hyvinvointilautakunnan esittelijänä toimiva sosiaali- ja terveysjohtaja Tuulikki Louet-Lehtoniemi on irtisanonut virkasuhteensa kaupunkiin. Näin ollen hyvinvointilautakunnalle on määrättävä uusi esittelijä Louet-Lehtoniemen virkasuhteen päättymisestä lukien.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 83 §:ssä; tarkastuslautakunta määrää alaisensa viranhaltijan esittelijäksi.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (*pohjaehdotus*). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää määrätä hyvinvointilautakunnan esittelijäksi 15.8.2022 alkaen palvelualuepäällikkö Johanna Lohtanderin ja varaesittelijäksi toimialajohtaja Antti Lassilan. Lohtanderin tehtäväkohtaisesta palkasta esittelijän tehtävän hoitamisen ajalta päättää henkilöstö- ja hallintojohtaja.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

## **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 9**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hyvinvointilautakunnan esittelijäksi määrätyn Johanna Lohtanderin virkasuhde kaupunkiin on päättynyt Lapin hyvinvointialueelle siirtymisen johdosta 31.12.2022. Näin ollen hyvinvointilautakunnalle on määrättävä uusi esittelijä. Kaupunginhallitus on määrännyt hyvinvointilautakunnan varaesittelijäksi 15.8.2022 § 269 Antti Lassilan.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa ja toimii kaupunginhallituksen esittelijänä ja vastaa asioiden valmistelusta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan muilta osin esittelijöistä ja varaesittelijöistä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijän on oltava virkasuhteessa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 81 §:ssä; tarkastuslautakunta määrää alaisensa viranhaltijan esittelijäksi.

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat päätetään toimieliimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimieliimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimieliimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (*pohjaehdotus*). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimieliin toisin pääte. Toimieliin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimieliin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä hyvinvointilautakunnan esittelijäksi 16.1.2023 alkaen palvelualuepäällikkö Merja Tervon ja varaesittelijäksi toimialajohtaja Antti



Lassilan. Tervon tehtäväkohtaisesta palkasta esittelijän tehtävän hoitamisen ajalta päättää henkilöstö- ja hallintojohtaja.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, Marja-Liisa Oja, CaseM-tuki

## § 10

### Erityisasiantuntijan toimen lakkauttaminen, erityisasiantuntijan viran perustaminen ja viran täyttäminen

ROIDno-2023-87

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaan virkaan voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä muun muassa silloin, kun siihen on hallintosäännössä määrätty peruste.

Hallintosäännön 53 §:n 9 momentin mukaan kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa toimielimen päätöksellä ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen, johon Rovaniemen kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevyitysmenkoulutusta kaupunki on tukenut taikka johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi.

Rovaniemen kaupungin konsernihallinnossa on erityisasiantuntijan toimi, jonka tarkoituksena on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelu ja kehittäminen Rovaniemen kaupungin organisaatiossa. Toimen tehtäviin on nyt suunniteltu lisättäväksi vaikuttamistoimielinten esittelijän tehtäviä, jotka sisältävät julkisen vallan käyttöä ja siten virkasuhdetta. Tästä johtuen erityisasiantuntijan palvelussuhde tulee järjestellä uudelleen siten, että erityisasiantuntijan toimi lakkautetaan ja perustetaan erityisasiantuntijan virka, johon työntekijä otetaan hallintosäännön 53 §:n mukaisesti. Perustettavan viran kelpoisuusehdoksi voidaan vahvistaa ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Erityisasiantuntijan tointa hoitavaa Riina Koskiniemeä on kuultu suunnitellusta muutoksesta, eikä hänellä ole siitä huomautettavaa. Palvelussuhteen muodon muuttumisella työsuhteesta virkasuhteeksi ei ole vaikutusta palvelussuhteen palkkaukseen, koska erityisasiantuntijan tehtävät toimessa ja virassa ovat samat.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- lakkauttaa erityisasiantuntijan toimen ja
- perustaa konsernihallintoon päätöksenteon ja johdon palveluihin erityisasiantuntijan viran, jonka kelpoisuusehdoksi vahvistetaan ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä
- ottaa virkaan suostumuksensa mukaisesti erityisasiantuntijan tointa hoitava Riina Koskiniemi, joka täyttää perustettavan viran kelpoisuusehdot.

#### Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Riina Koskiniemi, Antti Määttä, Mervi Laukkanen



## § 11

### Vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen

ROIDno-2021-865

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin vammaisneuvoston toimintasääntö luonnos131222.pdf

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää "37. nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt".

Kaupunginhallitus on 26.4.2021 (§ 149) hyväksynyt vammaisneuvoston toimintasäännön ja päivityksen toimintasääntöön 31.1.2022 § 40.

Vammaisneuvoston toimintasäännön 3 § todetaan seuraavaa: "perusturvan toimiala valitsee kaksi viranhaltijaedustajaa, joista toinen toimii neuvoston esittelijänä". Lisäksi toimintasäännön 7 § toteaa, että vammaisneuvoston esittelijänä toimii sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan nimeämä perusturvan toimialan viranhaltija.

Lapin hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 ja ottaa järjestämisvastuulle Lapin julkiset sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut. Hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä perusturvapalvelut lakkaavat Rovaniemen kaupungilta uuden hallintosäännön astuessa voimaan 1.1.2023. Tämän seurauksena vammaisneuvoston toimintasääntö tulee päivittää pykälien 3 ja 7 osalta.

Lisäksi toimintasäännössä tulee huomioida velvoite yhteistyöhön ja yhteensovittamiseen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vammaisneuvosto on käsitellyt 13.12.2022 kokouksessaan § 52 toimintasääntöään ja esittää toimintasääntöä liitteen mukaisin muutoksin käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vammaisneuvoston esityksen mukaisesti:

- lisätä vammaisneuvoston toimintasäännön 2 § uuden tehtävän seuraavasti: "**6. Tekee yhteistyötä ja sovittaa toimintaansa yhteen Lapin hyvinvointialueen alueellisen vammaisneuvoston kanssa.**"
- muuttaa vammaisneuvoston toimintasäännön 3 §:n muotoon: "Vammaisneuvostoon kuuluu lisäksi **viisi (5) edustajaa**, joilla on neuvostossa läsnäolo- ja puheoikeus. Myös heille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus ja nuorisovaltuusto valitsevat kukin yhden edustajan.



Rovaniemen evankelis-luterilainen seurakunta valitsee yhden edustajan.

**Tekninen toimiala ja sivistys- ja hyvinvointipalvelut valitsevat molemmat yhden edustajan."**

- tehdä vammaisneuvoston ehdotuksen mukaisesti lisäyksen vammaisneuvoston toimintasäännön 4 §:n seuraavasti: "**Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan edustajan ja henkilökohtaisen varajäsenen myös tilajaostoon."**
- muuttaa vammaisneuvoston toimintasäännön 7 §:n muotoon: "Sihteerinä ja toiminnan koordinoijana toimii hallintopalveluista nimetty työntekijä. **Vammaisneuvoston esittelijänä toimivan viranhaltijan ja varaesittelijän nimeää kaupunginhallitus."**

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Vammaisneuvosto



**Vanhusneuvosto, § 12, 31.03.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 148, 26.04.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 39, 31.01.2022**  
**Vanhusneuvosto, § 63, 14.12.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 12, 16.01.2023**

## § 12

### **Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen**

ROIDno-2021-639

#### **Vanhusneuvosto, 31.03.2021, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Koskiniemi, Kaisa Laitinen

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi, kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija, kaupunginsihteeri

#### Liitteet

- 1 Liite 1 päivitys vanhusneuvoston toimintasääntö 2017-2021 18.11.2017 §634.pdf
- 2 liite 2 vanhusneuvoston toimintasääntö 2021-2025, LUONNOS.pdf

Kuntalain § 27 mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt (§ 634 18.12.2017) Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännön vuosille 2017-2021 vanhusneuvoston esityksen mukaisesti . (Liite 1)

#### **Ehdotus**

Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännön mukaisesti neuvoston toimikausi on valtuustokauden mittainen. Valtuustokauden vaihtuessa vuonna 2021 on syytä tarkastella myös neuvoston toimintasääntöä kaudelle 2021-2025.

Vanhusneuvosto:

- Käy keskustelun ja päättää toimintasäännön sisällöstä (liite 2)
- Esittää päivitetyn toimintasäännön kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi vuosille 2021-2025.

#### **Päätös**

Vanhusneuvosto päätti yksimielisesti toimintasäännön sisällöstä:

- Kohta 3§ Asettaminen ja kokoonpano, päätettiin esitys 2 vanhusneuvoston





---

toimintasääntöön.

- Sihteeri valtuutettiin tekemään tarvittavat tekniset muutokset toimintasääntöön.
  - Muilta osin vanhusneuvosto päätti toimintasääntöluonnoksen mukaisesti.
- 

### **Kaupunginhallitus, 26.04.2021, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Koskiniemi, Kaisa Laitinen

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi, kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija, kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 31.01.2022, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Koskiniemi

riina.koskiniemi@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö

Kaupunginhallitus on 26.4.2021 hyväksynyt vanhusneuvoston toimintasäännön liitteen 1 mukaisena.

Vanhusneuvoston toimintasäännön 4 §:ssä määrätään vanhusneuvoston edustajien valinnasta eri toimielimiin seuraavasti: "Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginvaltuustoon sekä kaupungin hallintosäännöissä mainittuihin lautakuntiin (perusturvalautakunta, elinvoimalautakunta ja sivistyslautakunta). Lautakunnat kutsuvat vanhusneuvoston jäsenen kokouksiinsa puhe- ja läsnäolo-oikeudella, pois lukien salassa pidettävät asiat. Kaupunginvaltuustoon edustaja osallistuu Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 107 §:n (kv 24.1.2022) mukaisesti.

Rovaniemen kaupunginvaltuuston on 24.1.2022 muuttanut hallintosääntöä niin, että elinvoiman toimialalla on elinvoimalautakunnan lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.



Esitän, että vanhusneuvoston toimintasäännön 4 § muutetaan muotoon: "Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginvaltuustoon sekä kaupungin hallintosäännöissä mainittuihin lautakuntiin (hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ja sivistyslautakunta). Lautakunnat kutsuvat vanhusneuvoston jäsenen kokouksiinsa puhe- ja läsnäolo-oikeudella, pois lukien salassa pidettävät asiat. Kaupunginvaltuustoon edustaja osallistuu Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 107 §:n (kv 24.1.2022) mukaisesti."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vanhusneuvoston toimintasäännön 4 §:n muotoon: "Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginvaltuustoon sekä kaupungin hallintosäännöissä mainittuihin lautakuntiin (hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ja sivistyslautakunta). Lautakunnat kutsuvat vanhusneuvoston jäsenen kokouksiinsa puhe- ja läsnäolo-oikeudella, pois lukien salassa pidettävät asiat. Kaupunginvaltuustoon edustaja osallistuu Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 107 §:n (kv 24.1.2022) mukaisesti."

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Vanhusneuvosto, 14.12.2022, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

### Liitteet

1 Liite 1\_ Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntöluonnos (1).pdf

Kaupunginhallitus on 26.4.2021 (§ 148) hyväksynyt vanhusneuvoston toimintasäännön ja päivityksen toimintasääntöön 31.1.2022 § 40.

Vanhusneuvoston toimintasäännön 3 § todetaan seuraavaa: "Perusturvan toimiala nimeää yhden viranhaltijaedustajan, joka toimii myös neuvoston esittelijänä" (7 §). Lisäksi toimintasäännön 7 § toteaa, että vanhusneuvoston esittelijänä toimii sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan nimeämä ikäihmisten palvelualueen viranhaltija.

Lapin hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 ja ottaa järjestämisvastuulleen Lapin julkiset sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut. Hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä perusturvapalvelut lakkaavat Rovaniemen kaupungilta ja ikääntyneiden palvelut siirtyvät Lapin hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Näin ollen Rovaniemen kaupungille ei jää toimintasäännössä nimettyä ikäihmisten palvelualueen viranhaltijaa.

Toimintasääntö tulee päivittää pykälien 3 ja 7 osalta siten, että Rovaniemen kaupungin organisaatiosta nimetään esittelijänä toimiva viranhaltijaedustaja 1.1.2023

alkaen. Lisäksi toimintasäännössä tulee huomioida velvoite yhteistyöhön ja yhteensovittamiseen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Mikäli Rovaniemen Eläkeläisten Yhteisjärjestö REY tekee tammikuussa päätöksen yhdistyksen lakkauttamisesta, tulee toimintasääntöön määritellä taho, joka jatkossa esittää kaupunginhallitukselle vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Pikkuaho, palveluesimies

Vanhusneuvosto hyväksyy liitteenä olevan vanhusneuvoston toimintasääntöluonnoksen.

Vanhusneuvosto valtuuttaa työvaliokunnan valmistelemaan esityksen tahosta, joka jatkossa tekee kaupunginhallitukselle esityksen vanhusneuvoston jäsenien ja varajäsenien nimeämiseksi. Vanhusneuvosto antaa työvaliokunnalle evästyksen esityksen laadintaan ja esitys tuodaan vanhusneuvostolle myöhemmin hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Lasse Aro esitti toimintasäännöstä pykälästä kaksi, poistettavaksi tehtävä numero yksi, (Ikäihmisten tarpeiden kehityksen ja niitä vastaavan päätöksenteon seuranta huomioiden tasapuolisesti taajamien ja haja-asutusalueiden ikäihmiset.), sillä tämän pitäisi itsestäänselvyytenä kuulua toimintaperiaatteisiin. Ehdotus ei kuitenkaan saanut kannatusta, jonka takia se päätettiin jättää ennalleen.

Vanhusneuvosto päätti esityksen mukaisesti lisäyksellä, että toimintasääntöä käsitellään uudelleen, kun Rovaniemen Eläkeläisten Yhteisjärjestö REY lakkautetaan.

---

## **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 12**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jonna Leppiaho  
jonna.leppiaho@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

### **Liitteet**

1 Liite 1\_ Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntöluonnos (1).pdf

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää "37. nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt".

Kaupunginhallitus on 26.4.2021 (§ 148) hyväksynyt vanhusneuvoston toimintasäännön ja päivityksen toimintasääntöön 31.1.2022 § 40.

Vanhusneuvoston toimintasäännön 3 § todetaan seuraavaa: "Perusturvan toimiala nimeää yhden viranhaltijaedustajan, joka toimii myös neuvoston esittelijänä". Lisäksi toimintasäännön 7 § toteaa, että vanhusneuvoston esittelijänä toimii sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialajohtajan nimeämä ikäihmisten palvelualueen viranhaltija.



Lapin hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 ja ottaa järjestämisvastuulleen Lapin julkiset sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut. Hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä perusturvapalvelut lakkaavat Rovaniemen kaupungilta ja ikääntyneiden palvelut siirtyvät Lapin hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Näin ollen Rovaniemen kaupungille ei jää toimintasäännössä nimettyä ikäihmisten palvelualueen viranhaltijaa.

Toimintasäntö tulee päivittää pykälien 3 ja 7 osalta siten, että Rovaniemen kaupungin organisaatiosta nimetään esittelijänä toimiva viranhaltijaedustaja 17.1.2023 alkaen. Lisäksi toimintasäännössä tulee huomioida velvoite yhteistyöhön ja yhteensovittamiseen hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vanhusneuvosto on käsitellyt 14.12.2022 kokouksessaan § 63 toimintasäntöään ja esittää toimintasäntöä liitteen mukaisin muutoksin käsiteltäväksi kaupunginhallituksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vanhusneuvoston esityksen mukaisesti:

- lisätä vanhusneuvoston toimintasäännön 2 § uuden tehtävän seuraavasti: **“7. Tekee yhteistyötä ja sovittaa toimintaansa yhteen Lapin hyvinvointialueen alueellisen vanhusneuvoston kanssa.”**
- muuttaa vanhusneuvoston toimintasäännön 3 §:n muotoon: “Vanhusneuvostoon kuuluu lisäksi kaksi (2) edustajaa, joilla on neuvostossa läsnäolo- ja puheoikeus. Myös heille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus nimeää yhden edustajan **ja sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimiala nimeää yhden edustajan”**.
- muuttaa vanhusneuvoston toimintasäännön 7 §:n muotoon: “Sihteerinä ja toiminnan koordinoijana toimii hallintopalveluista nimetty työntekijä. **Vanhusneuvoston esittelijänä toimivan viranhaltijan ja varaesittelijän nimeää kaupunginhallitus.”**

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Vanhusneuvosto



---

**Kaupunginhallitus, § 306, 16.08.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 13, 16.01.2023**

**§ 13**

**Vammaisneuvoston esittelijän nimeäminen**

ROIDno-2021-2210

**Kaupunginhallitus, 16.08.2021, § 306**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riina Koskiniemi  
riina.koskiniemi@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Rovaniemen kaupungin vammaisneuvoston toimintasäntö, KH päätös
- 2 RoVaKa ry esitys Rovaniemen vammaisneuvoston jäseniksi 2021-2025

Kuntalain 28 § mukaan kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksien varmistamiseksi. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta (Kuntalaki § 28 ). Vammaisneuvosto on Rovaniemen kaupungin ja sen alueella toimivien vammaisjärjestöjen, kaupungin palveluksessa olevien työntekijöiden ja luottamushenkilöiden yhteistyöelin.

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.4.2021 § 149 vammaisneuvoston toimintasäännön (liite 1). Säännön mukaan kaupunginhallituksen valitsemaan vammaisneuvostoon kuuluu 8 varsinaista jäsentä ja 6 edustajaa. Lisäksi vammaisneuvostolla on edustajat kaupunginvaltuustossa ja lautakunnissa.

Jäsenet: Rovaniemen Vammais- ja Kansanterveysjärjestö ry (RoVaKa ry) esittää jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 2 ja oheismateriaali RoVaKa ry pöytäkirjan ote).

Edustajat vammaisneuvostossa: Rovaniemen evankelis-luterilainen seurakunta, nuorisovaltuusto ja kaupunginhallitus esittävät kukin yhden edustajan ja hänelle varaedustajan neuvostoon. Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää kaksi viranhaltijaedustajaa ja heille varaedustajat perusturvapalveluista. Toinen edustaja toimii myös neuvoston esittelijänä. Elinvoiman toimialan toimialajohtaja nimeää vammaisneuvostoon yhden viranhaltijaedustajan ja hänelle varaedustajan teknisistä palveluista.

Vammaisneuvoston edustajat: Neuvosto valitsee keskuudestaan edustajan kaupunginvaltuustoon sekä edustajat ja heille henkilökohtaiset varaedustajat kaupungin hallintosäännössä mainittuihin lautakuntiin

(hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta ja sivistyslautakunta). Lautakunnat kutsuvat vammaisneuvoston jäsenet kokouksiinsa puhe- ja läsnäolo-oikeudella, pois lukien salassa pidettävät asiat.

Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Sihteerinä toimii päätöksenteon ja johdon palveluista nimetty sihteeri.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä vammaisneuvoston kaudelle 2021-2025 Rovaniemen Vammais- ja Kansanterveysjärjestö ry:n (RoVaKa ry) esittämät kahdeksan (8) jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä:

<b>Varsinainen jäsen</b>	<b>Henkilökohtainen varajäsen</b>
Minna Muukkonen, Rovaniemen invalidit ry	Leif Wilenius, Lapin Muistiyhdistys ry
Jarno Saapunki, Rovaniemen näkövammaiset ry	Anne Hirvasniemi-Jääskeläinen, Rovaniemen näkövammaiset ry
Sirpa Somby, Rovaniemen Kuulo ry	Anna-Stina Määttä, Lapin Allergia-, Iho- ja Astmayhdistys ry
Eveliina Mäkiranta, Lapin Neuroyhdistys ry	Riina Alviola, Lapin Neuroyhdistys ry
Pertti Ollonen, Lapin CP-yhdistys ry	Leena Harju-Autti, Rovaniemen Reumayhdistys ry
Eveliina Johansson-Kivioja, Erityislasten omaiset ry	Minna Puustinen, Lapin Neuroyhdistys ry
Janne Siltanen, Rovaniemen Kehitysvammaisten tuki ry/Me itse ry	Merja Luiro, Rovaniemen Kehitysvammaisten tuki ry
Ari Geselle, RoVaKa ry puheenjohtaja /Rovaniemen Reumayhdistys ry	Tarja Hänninen, Rovaniemen Invalidit ry

- valita kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan vammaisneuvostoon
- pyytää Rovaniemen evankelis-luterilaista seurakuntaa ja nuorisovaltuustoa nimeämään edustajansa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat vammaisneuvostoon
- todeta, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vammaisneuvostoon kaksi viranhaltijaedustajaa ja heille varaedustajat perusturvapalveluista, sekä nimeää toisen edustajan neuvoston esittelijäksi
- todeta, että elinvoimapalveluiden toimialajohtaja nimeää vammaisneuvostoon viranhaltijaedustajan ja hänelle varaedustajan teknisistä palveluista
- todeta, että vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan edustajat kaupunginvaltuustoon, hyvinvointilautakuntaan, elinvoimalautakuntaan ja sivistyslautakuntaan
- todeta, että vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Sihteerinä toimii päätöksenteon ja johdon palveluista nimetty sihteeri.



---

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho  
jonna.leppiaho@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

Vammaisneuvoston päivitetystä toimintasäännössä todetaan, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vanhusneuvostoon edustajan ja hänelle varaedustajan. Toimintasäännön mukaan neuvoston esittelijän nimeää kaupunginhallitus. Toimintasääntöä on päivitetty vastaamaan Rovaniemen kaupungin organisaatiota 1.1.2023 alkaen, kun sosiaali- ja terveystyöpalvelut ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen järjestämisvastuulle.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vammaisneuvostoon edustajan ja hänelle varaedustajan
- nimetä neuvoston esittelijäksi erityisasiantuntija Riina Koskiniemen ja varaesittelijäksi kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujalan.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Vammaisneuvosto, sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja, ao. henkilöt, CaseM-tuki



---

**Kaupunginhallitus, § 307, 16.08.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 14, 16.01.2023**

**§ 14**

**Vanhusneuvoston esittelijän nimeäminen**

ROIDno-2021-2826

**Kaupunginhallitus, 16.08.2021, § 307**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riina Koskiniemi  
riina.koskiniemi@rovaniemi.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö, päätös

Rovaniemen kaupungin vanhusneuvoston tarkoitus on ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen. Kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä (Kuntalaki 27 §).

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. (Kuntalaki 27 §)

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.2021 § 148 vanhusneuvoston toimintasäännön (liite 1). Säännön mukaan kaupunginhallituksen valitsemaan vanhusneuvostoon kuuluu 8 varsinaista jäsentä ja kaksi edustajaa. Lisäksi vanhusneuvostolla on edustajat kaupunginvaltuustossa ja lautakunnissa.

Jäsenet: Rovaniemen Eläkeläisten Yhteisjärjestö ry (REY) esittävät jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 2).

Edustajat: Rovaniemen kaupunginhallitus esittää yhden edustajan ja hänelle varaedustajan. Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää yhden viranhaltijaedustajan ja hänelle varaedustajan perusturvapalveluista. Edustaja toimii myös neuvoston esittelijänä.

Vanhusneuvoston edustajat: Neuvosto valitsee keskuudestaan edustajan kaupunginvaltuustoon sekä heille henkilökohtaiset varaedustajat kaupungin hallintosäännössä mainittuihin lautakuntiin (perusturvalautakunta, elinvoimalautakunta ja sivistyslautakunta). Lautakunnat kutsuvat vanhusneuvoston jäsenet kokouksiinsa puhe- ja läsnäolo-oikeudella, pois lukien salassa pidettävät asiat.

Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää puheenjohtajan järjestöiltä tulleen esityksen pohjalta (oheismateriaali REY hallitus pöytäkirjanote). Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan. Sihteerinä toimii päätöksenteon ja johdon palveluista nimetty sihteeri.



## Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä vanhusneuvoston kaudelle 2021-2025 Rovaniemen Eläkeläisten Yhteisjärjestö ry:n esittämät kahdeksan (8) jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Raija Kivilahti, Eläkeliitto Rovaniemi ry	Helena Wagner-Prenner, Eläkeliitto Rovaniemi ry
Leif Wilenius, Eläkeliitto Rovaniemi ry	Raili Valanne, Pohjoissuomen Syöpäyhdistys Rovaniemen osasto
Lasse Aro, VREL:n Rovaniemen osasto	Hely Kilpamäki, Napapiirin Omaishoitajat ry
Saara Hartzell, Rovaniemen Eläkeläiset ry	Marketta Alakurtti, Rovaniemen Eläkeläiset ry
Kari Puolakka, Rovaniemen Eläkeläiset ry	Tapio Kiviniemi, Rovaniemen Eläkeläiset ry
Elli Laajala, Rovaseudun eläkkeensaajat ry	Martti Koivuranta, Rovaseudun eläkkeensaajat ry
Raili Kerola, Rovaniemen seniorit ry	Anneli Sundström, Rovaniemen seniorit ry
Timo Eskelinen, Sinetän kyläyhdistys ry	Päivi Linnansaari, Sinetän kyläyhdistys ry

- nimetä vanhusneuvostolle puheenjohtajan Eläkeläisten Yhteisjärjestö ry:n esityksen pohjalta:

Ehdokkaiksi ilmoittautui kolme henkilöä: Raija Kivilahti, Timo Eskelinen ja Leif Wilenius. Suoritetussa äänestyksessä äänet jakautuivat tasan Raija Kivilahden ja Timo Eskelisen välille.

- todeta, että vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan
- valita kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan vanhusneuvostoon
- todeta, että vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan edustajat kaupunginvaltuustoon, perusturvalautakuntaan, elinvoimalautakuntaan ja sivistyslautakuntaan
- todeta, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vanhusneuvostoon edustajan ja hänelle varaedustajan perusturvapalveluista. Edustaja toimii neuvoston esittelijänä.
- todeta, että sihteerinä toimii päätöksenteon ja johdon palveluista nimetty sihteer.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti nimetä vanhusneuvoston puheenjohtajaksi Raija Kivilahden.



---

## Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Vanhusneuvoston päivitetystä toimintasäännössä todetaan, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vanhusneuvostoon edustajan ja hänelle varaedustajan. Toimintasäännön mukaan neuvoston esittelijän nimeää kaupunginhallitus. Toimintasääntöä on päivitetty vastaamaan Rovaniemen kaupungin organisaatiota 1.1.2023 alkaen, kun sosiaali- ja terveystalvet ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen järjestämisvastuulle.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja nimeää vanhusneuvostoon edustajan ja hänelle varaedustajan
- nimetä neuvoston esittelijäksi erityisasiantuntija Riina Koskiniemen ja varaesittelijäksi kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujalan.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Vanhusneuvosto, sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja, ao. henkilöt, CaseM-tuki

## § 15

### Hankeasiantuntijan viran perustaminen

ROIDno-2023-1

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu hankekoordinaattorin vakanssin perustamiseen konsernihallintoon kaupunginsihteerin alaisuuteen. Nimike on valmistelun yhteydessä muutettu hankeasiantuntijaksi, mikä kuvaa paremmin tehtävän luonnetta. Vakanssi on tarkoituksenmukaista perustaa virkana, koska hankeasiantuntijalle on tarpeen delegoida valtaa muun muassa hankintoihin ja hankkeiden raportointiin ja maksatushakemuksiin liittyen. Hankeasiantuntijan keskeisenä tehtävänä olisi lisätä kaupungin saaman hankerahoituksen määrää valmistelemalla ja koordinoimalla rahoitushakemuksia, sekä ohjaamalla ja opastamalla organisaation toimijoita hankerahoituksen hyödyntämisessä. Lisäksi keskeinen tehtävä olisi raportoida kaupungin johdolle kaupungin hankkeiden kokonaisuuden toiminnallisesta ja taloudellisesta toteumasta sekä tulevien rahoitushakujen tarjoamista mahdollisuuksista.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kaupunginhallituksen alaisten virkojen sekä toimialajohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Perustettavan viran kelpoisuusehdoksi voidaan vahvistaa korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Viran haettavaksi julistamisen yhteydessä voidaan määritellä viran täyttämässä eduksi katsottavia kriteerejä, kuten esimerkiksi kokemus EU-hankerahoituksen hyödyntämisestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa konsernihallintoon hankeasiantuntijan viran esittelytekstissä kuvatun mukaisesti. Viran kelpoisuusehdoksi vahvistetaan korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösesitys:

"Kaupunginhallitus päättää perustaa konsernihallintoon hankeasiantuntijan viran esittelytekstissä kuvatun mukaisesti. Viran kelpoisuusehdoksi vahvistetaan ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Antti Määttä, Mervi Laukkanen



**§ 16**

**Oikaisuvaatimus lattian vaurioittamisesta / Kotiin annettavat palvelut**

Salassa pidettävä, JulkL 24 kohta 25



**§ 17**

**Esittelijä poisti asian esityslistalta**

ROIDno-2022-3972



---

§ 18

**Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano**

ROIDno-2021-2802

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 12.12.2022. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin neljä valtuustoaloitetta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 12.12.2022 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 146 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 147 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 148 Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 11/2022

Jakelu:  
tiedoksi: tarkastuslautakunta

§ 149 Myllärin koulun järjestämisveloitteen siirto Rovaniemen kaupungille

Jakelu:  
toimenpiteitä varten: Jussi Kainulainen, Kai Väistö  
tiedoksi: Kolpeneen palveluskeskus

§ 150 Hallintosäännön muuttaminen

Jakelu:  
Tiedoksi: johtoryhmä, toimielimet, Lanssi, kaupungin verkkosivut

§ 151 Eroaminen hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä / Rundgren

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Sarastia Oy, CaseM-tuki, luottamushenkilörekisteri  
Tiedoksi: Ao. henkilöt, toimielimen sihteeri

§ 152 Vuoden 2022 talousarvion muuttaminen 12/2022

Jakelu:

toimenpiteitä varten: vt. konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö

§ 153 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2024 - 2026

Jakelu:

toimenpiteitä varten: vt. konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö

§ 154 Valtuustoaloite Kampanja luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi Rovaniemen kaupungin alueella

Jakelu:

toimenpiteitä varten: metsätalousinsinööri Kari Lukkarinen, vt. kaupungininsinööri  
Janne Alkki

§ 155 Valtuustoaloite Rovaniemi kirjaimet

Jakelu:

toimenpiteitä varten: viestintä- ja markkinointijohtaja Heini-Tuuli Onnela

§ 156 Valtuustoaloite Monimuotoisuuden suojele ja lisääminen metsien hoito- ja käyttösuunnitelman keskeiseksi tavoitteeksi

Jakelu:

toimenpiteitä varten: metsätalousinsinööri Kari Lukkarinen, vt. kaupungininsinööri  
Janne Alkki

§ 157 Valtuustoaloite Kaupunkilaisten elinkustannusten ennakoiminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

## § 19

### Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- elinvoimalautakunta 20.12.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.12.2022
- tilajaoston 21.12.2022, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.12.2022

#### Hankintapäällikkö

##### Hankintapäätös:

§ 15 Rakennuspiirustusten kopiointi- ja tulostuspalvelut - option käyttäminen, 15.12.2022

§ 16 Rovaniemen kaupungin hankintaohjelman suunnittelun ja työpajan hankinta, 30.12.2022

#### Henkilöstö- ja hallintojohtaja

§ 25 Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushanke, tarjouskilpailun keskeyttäminen, 15.11.2022

§ 39 Vaaranlammen monitoimitalo -hanke: ehdokkaiden valintaa koskeva päätös kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä (vaihe 1/3), 20.12.2022

##### Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tehtäväkohtaiset palkat teknisissä palveluissa, 03.01.2023

§ 2 AV-vahtimestarin tehtäväkohtainen palkka, 04.01.2023

§ 32 Tehtäväkohtaiset palkat tilapalveluissa, 09.12.2022

§ 37 Tehtävien vaativuuden arviointi teknisissä palveluissa/tämä päätös korvaa 24.11.2022 § 29 tehdyn päätöksen, 15.12.2022

§ 38 Projektipäällikön tehtäväkohtainen palkka vapaa-ajan palveluissa, 16.12.2022

§ 41 Tehtäväkohtaiset palkat työllisyyspalveluissa, 28.12.2022

##### Muu päätös:

§ 40 Sopimus kunnan asianhallintajärjestelmän käytöstä hyvinvointialueella, 27.12.2022

#### Kaupunginjohtaja

##### Henkilöstöpäätös:

§ 1 Henkilöstön hyvinvointiedun arvo vuonna 2023, 03.01.2023

§ 42 Viranhaltijan siirtäminen kotoutumispalvelujen koordinaattorin virkaan ja kahden sosiaaliohjaajan viran ja yhden toimistosihteerin toimen siirtäminen elinvoimapalvelujen toimialan työllisyysyksikköön, 27.12.2022

##### Saatavien poistamispäätös:

§ 41 Saatavien poistaminen, konsernihallinto 2022, 19.12.2022

#### Kaupunginsihteeri

##### Hankintapäätös:

§ 11 Ehkäisevän päihdetyön työpajan palveluntuottaja, 13.12.2022

#### Tietohallintojohtaja

§ 17 Primus-integraation hankinta, 14.12.2022

#### Tilapalvelupäällikkö

##### Tilanvuokrauspäätös:





- § 88 Tilojen vuokraaminen valmistavaa opetusta varten, 16.12.2022  
§ 89 Tilojen vuokraaminen keskuvaalilautakunnalle, 22.12.2022  
§ 90 Tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, Aaltoranta/Lapin hyvinvointialue, 30.12.2022

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

- § 1 Tiedonhallintatiimin esihenkilön nimeäminen, 04.01.2023  
§ 2 Tiedonhallintapäällikön viran avaaminen haettavaksi, 04.01.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

### **Päätös**

Sara Seppänen ja Heikki Autto poistuivat kokouksesta esteellisenä asiakohdan "Henkilöstö- ja hallintojohtaja, muu päätös, § 40, Sopimus kunnan asianhallintajärjestelmän käytöstä hyvinvointialueella, 27.12.2022" käsittelyn ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen (Seppänen) ja Lapin hyvinvointialueen aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja (Autto)).

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti tämän asiakohdan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Sara Seppänen

---

§ 20

**Ilmoitusasiat**

**Lapin liitto**

- valtuuston 12.12.2022 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202275>
- hallituksen 16.12.2022 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa: <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202276>

**Rovaniemen kaupunki**

- vammaisneuvoston kokouksen 7/2022 13.12.2022 pöytäkirja
- vanhusneuvoston kokouksen 8/2022 14.12.2022 pöytäkirja
- tilajaoston 21.12.2022 kokouksen § 88 Napsun monitoimitalohankkeen eteneminen ja kustannukset, allianssisopimuksen täydentäminen ja projektiryhmän asettaminen (Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 17)

**Verohallinto**

- oikaisulautakunnan asettamispäätös tiedoksi kunnille

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 21

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Miikka Keränen poistui kokouksesta kello 15.50 ja palasi kokoukseen kello 16.06.

Päivi Alaoja kertoi terveiset tilajaostosta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Reijo Jylhä kertoi ajankohtaisista asioista.

Sara Seppänen kertoi ajankohtaisista asioista.

Timo Tolonen kertoi ajankohtaisista asioista.

Riku Tapio kertoi hallintosäätöryhmästä.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



**§ 22**

**Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.29.



## Kunnallisvalitus

§16

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



- 
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §8, §18, §19, §20, §21, §22

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.





## Oikaisuvaatimus

§4, §5, §6, §7, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.